

19 oktober 2012

Deze verzekering is tot stand gekomen in samenwerking met Connect Assuradeuren B.V.



Europaplein 23  
Postbus 55  
5374 ZH Schaijk  
Telefoon: 0486-460015  
[www.janssenbml.nl](http://www.janssenbml.nl)

# Uitgebreide Gevarenverzekering Woonhuis en inboedel



## Veilig wonen

Dat u uw huis en uw inboedel verzekert, is heel vanzelfsprekend. Maar de ene polis is de andere niet.

Onze uitgebreide gevarenverzekering (UGV) valt op door de ruime dekking en de redelijke premie. En u kunt nog kiezen ook. Er zijn drie mogelijkheden: de UGV-Standaard als minimumvoorziening, de UGV-Extra voor nóg meer zekerheid en de UGV-Totaal met een maximale dekking. Wij helpen u graag bij het selecteren van de UGV die het beste bij u past.



Verzekeringen en Hypotheken.  
Goed voor elkaar.



Ook gedekt:	Standaard	Extra	Totaal
Inboedel in trappenhuizen e.d.	x	x	x
Inboedel buiten het woonhuis doch op het terrein	x	x	x
Inboedel tijdelijk elders	x	x	x
Inboedel in afgesloten auto of aanhangwagen tot maximaal € 500,-	x	x	x
Inboedel tijdens verhuizing	x	x	x
<b>Boven het verzekerde bedrag:</b>			
Kosten van experts	x	x	x
Bereddingskosten	x	x	x
Geld en geldswaardig papier tot € 1.250,-	x	x	x
Vervanging van sloten na diefstal van sleutels (gemaximeerd)	x	x	x
Schade aan de tuin	x	x	x
Opruimingskosten	x	x	x
Kosten van vervoer en opslag inboedel bij schade	x	x	x
Extra kosten hotel en pension	x	x	x
Inboedel van derden (mits voor rekening/risico verzekerde)	x	x	x
Huurders/ eigenaarsbelang	x	x	x
Andere extra kosten	x	x	x
Voor gehuurde woonhuizen:			
Mogelijkheid tot aanvullende glasverzekering	x	x	x
<b>Bijverzekering:</b>			
Diefstaldekking lijfsieraden boven € 7.500,-	x	x	x

Aan bovenstaande tekst kunnen geen andere rechten worden ontleend dan aan de polisvoorwaarden.

#### Wat verzekert onze UGV-Standaard?

Met de UGV-Standaard bent u verzekerd tegen de gevolgen van:

- brand;
- blikseminslag;
- ontploffing;
- storm;
- inbraak en diefstal;
- vandalisme na binnendringen;
- lekkage;
- onvoorzien binnengedrongen regen, hagel, sneeuw en smeltwater.

Wilt u de exacte dekking weten, bekijk dan het schema verderop in deze folder.

#### Wat verzekert onze UGV-Extra?

De UGV-Extra biedt u nóg meer zekerheid. Bovenop de dekking van de UGV-Standaard bent u verzekerd tegen schade door:

##### Voor woonhuizen

- schade door sneeuwdruk;
- schade aan daken door hagel is gedekt;
- water uit overstromende putten en riolen;
- schade door schroeien, zegen en smelten;
- ruimere dekking voor hak- en breekwerk en het herstel van leidingen.

##### Voor inboedels

- water uit overstromende putten en riolen;
- schade door schroeien, zegen en smelten;
- diefstal van en vandalisme aan tuinmeubelen, tuingereedschap, vlaggenstokken en wasgoed
- schade door scherven van ruiten, spiegels en glas van wandversieringen.

Voor de extra dekkingen verwijzen wij u naar het schema verderop in deze folder.

#### Wat verzekert onze UGV- Totaal?

De UGV- Totaal laat dus niets meer aan het toeval over. Boven de dekking van de UGV-Extra vergoedt deze verzekering alle schade door onverwachte gebeurtenissen. Dat mag u heel ruim zien; kijk maar naar deze voorbeelden:

##### Voor woonhuizen:

- tijdens het schilderen van de slaapkamerkozijnen stoot u de verfbus om en de gevel krijgt een ongewenste kleur;
- een boom bezwijkt van ouderdom en beschadigt uw woonhuis;
- opgeschoten kinderen vernielen uw fraaie buitenlantaarn.

### Voor inboedels:

- een boekenplank begeeft het en de vallende boeken vernielen uw Chinese vaas;
- iemand struikelt over het snoer van uw geluidsinstallatie, waardoor deze kapot valt;
- de poes van de burens klimt binnen en vernielt uw vitrage.

### Tal van variatiemogelijkheden

Onze uitgebreide gevarenverzekering biedt u niet alleen de keuze uit drie dekkingspakketten, daarbinnen kunt u zelf nog allerlei variaties aanbrengen. Zo kunt u bijvoorbeeld kiezen voor een vrijwillig eigen risico, uiteraard met bijbehorend premievoordeel!

### Indexeren

Al onze UGV's zijn geïndexeerd. Dat wil zeggen: de verzekerde bedragen worden elk jaar automatisch aangepast aan het gestegen prijsniveau, gebaseerd op cijfers van het CBS. De premie verandert uiteraard met hetzelfde percentage. Zo blijft uw verzekering "waardevast".

### Glas meeverzekeren

Op de verzekering van uw woonhuis kunt u uw glas meeverzekeren. Voor een kleine toeslag op de premie is glasbreuk gedekt, net als beschadiging van kunststof lichtkoepels en dakramen. Tevens is dan ook eventuele gevolgschade aan kozijnen meeverzekerd. Woont u in een huurhuis, dan kunt u uw glas meeverzekeren op uw inboedelpolis. Wij vertellen u graag hoe weinig dat kost.

### Eigen risico

Bij stormschade aan uw huis geldt een verplicht eigen risico. Dit bedraagt € 200,-.

De UGV- Totaal kent ook een verplicht eigen risico voor schade door een andere gebeurtenis dan wat reeds onder de UGV-Extra is gedekt. Voor zowel het woonhuis als de inboedel bedraagt dit eigen risico € 50,-. Tegen een kleine premietoeslag kunt u dit verplichte eigen risico afkopen. Daarnaast kunt u kiezen voor een vrijwillig eigen risico. Dat kan voor het woonhuis alleen als u een UGV-Totaaldekking hebt gesloten; voor uw inboedel is het bij alle drie de UGV's mogelijk. In alle gevallen bedraagt dit vrijwillig eigen risico € 90,-. Glasschade wordt overigens altijd volledig vergoed. Tegenover een vrijwillig eigen risico stellen wij een aantrekkelijke korting op de premie.

Inboedels. Wat is er verzekerd?	Standaard	Extra	Totaal
Brand en blussing	x	x	x
Blikseminslag, inductie en overspanning	x	x	x
Te hoge spanning(spiek) op electriciteitsnet		x	x
Schroeien, zengen en smelten		x	x
Ontploffing	x	x	x
Luchtvaartuigen	x	x	x
Luchtdruk van proefdraaiende/door de geluidsbarrière brekende luchtvaartuigen		x	x
Meteorieten, kappen/snoeien van bomen, paarden/vee		x	x
Wind, minstens 14 m/sec. (storm)	x	x	x
Sneeuwdruk		x	x
Gewelddadige beroving en afpersing	x	x	x
Diefstal uit woning, bijgebouwen of privé bergruimte	x	x	x
Diefstal van of vandalisme aan tuinmeubelen, tuingereedschap, vlaggenstokken en wasgoed		x	x
Vandalisme na binnendringen	x	x	x
Aanrijding en afvallende/uitvloeiende lading	x	x	x
Omvallen van of aanraken door kranen en heistellingen	x	x	x
Direct binnengedrongen neerslag (bijv. daklekkage)	x	x	x
Indirect binnengedrongen neerslag (bijv. overstromende putten)		x	x
Uit leidingen en installaties ontsnapt water/stoom	x	x	x
Reparatie van leidingen, hak- en breekwerk t.g.v. breuk door vorst	x	x	x
Reparatie van leidingen, hak- en breekwerk anders dan door breuk door vorst		x	x
Schade door water uit aquaria en aan de inhoud van het aquarium zelf		x	x
Schade door water uit waterbedden		x	x
Zonweringen en antennes	x	x	x
Olielekkage	x	x	x
Rook en roet uit verwarmingsinstallaties	x	x	x
Schade door bijtende stoffen, voorzover niet ontstaan als gevolg van reiniging		x	x
Plunderingen, relletjes en stakingen	x	x	x
Inhoud van koelkast en diepvriezer door defect of stroomuitval		x	x
Schade aan wasgoed door defect aan wasmachine/droger tot maximaal € 1.250,-		x	x
Schade door glasscherven		x	x
Schade door diefstal van brievenbussen en tuinbeelden tot maximaal € 2.500,-		x	x
Andere gebeurtenissen, zoals bijvoorbeeld:			x
- een boekenplank begeeft het en daardoor wordt de kleurentelevisie beschadigd			x
- tijdens een feestje struikelt iemand over een snoer en de geluidsinstallatie valt daardoor kapot;			x
- wind, minder dan 14 m/sec.;			x
- vandalisme zonder binnendringen.			x

Woonhuizen. Wat is verzekerd?	Standaard	Extra	Totaal
Brand en blussing	x	x	x
Blikseminslag, inductie en overspanning	x	x	x
Te hoge spanning(spieken) op electriciteitsnet		x	x
Schroeien, zengen en smelten		x	x
Ontploffing	x	x	x
Luchtvaartuigen	x	x	x
Luchtdruk van proefdraaiende/door de geluidsbarrière brekende luchtvaartuigen		x	x
Meteorieten, kappen/snoeien van bomen, paarden/vee		x	x
Wind, minstens 14 m/sec. (storm)	x	x	x
Hagelschade aan daken, waterkerende lagen, dakgoten en regenafvoerende sneeuwdruk		x	x
Inbraak, diefstal of een poging daartoe	x	x	x
Vandalisme na binnendringen	x	x	x
Aanrijding en afvallende/uitvloeiende lading	x	x	x
Omvallen van of aanraken door kranen en heistellingen	x	x	x
Direct binnengedrongen neerslag (b.v. daklekkage)	x	x	x
Indirect binnengedrongen neerslag (b.v. overstromende putten)		x	x
Uit leidingen en installaties ontsnapt water/stoom	x	x	x
Hak- en breekwerk bij reparaties van leidingen t.g.v. breuk door vorst	x	x	x
Reparatie van leidingen t.g.v. breuk door vorst	x	x	x
Hak- en breekwerk bij reparaties van leidingen anders dan door breuk door vorst		x	x
Reparatie van leidingen anders dan door breuk door vorst		x	x
Schade door water uit aquaria en waterbedden		x	x
Olielekkage	x	x	x
Rook en roet uit verwarmingsinstallaties	x	x	x
Schade door bijtende stoffen, voorzover niet ontstaan als gevolg van reiniging		x	x
Plunderingen, relletjes en stakingen	x	x	x
Schade door breuk van ruiten, lichtkoepels e.d. (niet aan het glas zelf)		x	x
Neerstortende antennes	x	x	x
Andere gebeurtenissen, zoals bijv.:			x
- tijdens het schilderen van de dakgoot stoot men de verfbus om en de gevel krijgt een ongewenste kleur,			x
- opgeschoten kinderen vernielen de fraaie buitenlantaarn,			x
- wind, minder dan 14 m/sec.			x
- vandalisme zonder binnendringen.			x
<b>Boven het verzekerde bedrag</b>			
Kosten van experts	x	x	x
Bereddingskosten	x	x	x
Extra kosten hotel en pensioen	x	x	x
Schade aan de tuin	x	x	x
Opruimingskosten	x	x	x
Huurderving	x	x	x
Zaken van derden, als onderdeel van gebouw (niet voor rekening/risico verzekerde)	x	x	x
Door overheid verplichte maatregelen na schade	x	x	x
Andere extra kosten	x	x	x

### Lijfsieraden

De diefstaldekking van uw lijfsieraden (ook horloges) is op uw inboedelpolis gemaximeerd tot € 7.500,-. U kunt dit bedrag eventueel verhogen, maar u kunt ook kiezen voor een aparte kostbaarhedenverzekering (zie verderop).

### Schaderegeling in natura

In geval van schade aan uw woonhuis of inboedel kunt u kiezen voor een schaderegeling in natura. Dit houdt in dat wij zorgen voor herstel van de schade door een deskundige reparateur waarbij de nota rechtstreeks door ons aan de reparateur wordt voldaan. Vanzelfsprekend kunt u dit zoals gebruikelijk regelen via ons. Bovendien kunt u hiervoor buiten de kantooruren 7 dagen per week en 24 uur per dag bellen naar telefoonnummer 0229-547695. Wij zorgen dan voor een snelle inschakeling van een reparateur (b.v. loodgieter, dakdekker, glaszetter, elektricien, aannemer etc.) die zonnig ook voor een noodreparatie van de beschadigde verzekerde zaken kan zorgdragen. Kiest u voor de verplichting om schade aan uw woonhuis te laten herstellen door een geselecteerde reparateur, dan krijgt u daarvoor een aantrekkelijke premiekorting.

### Wat kost uw UGV?

De premie van uw UGV is afhankelijk van de gekozen verzekeringsvorm, maar ook van een aantal andere factoren. Wij vertellen u graag welke premie bij uw keuze en uw woonhuis en inboedel hoort.

### Korting als u uw huis goed beveiligd!

Wij doen graag iets voor u terug als u zelf maatregelen neemt om het diefstalrisico te beperken. U krijgt 10% korting op de premie voor uw woonhuisverzekering en 15% korting op de inboedelpremie als u uw huis op een van de volgende manieren beveiligd:

1. Door bouwkundige voorzieningen conform de richtlijnen van de Stichting BORG of het 'Politiekeurmerk Veilig Wonen' (u moet daar wel een schriftelijk bewijs van kunnen tonen);
2. Door een inbraakbeveiliging die voldoet aan de normen van BORG, die is goedgekeurd door de Stichting Certificatie Beveiligingsapparatuur en waarvoor u een onderhoudscontract hebt afgesloten.

### Huurders/ eigenaarsbelang

Als u in een huurhuis of een appartement woont, zijn bepaalde door uzelf aangebrachte verbeteringen automatisch meeverzekerd tot een bedrag van € 25.000,-. Denk hierbij aan zaken als betimmeringen, inbouwkeuken, behang, stucwerk en schilderwerk. Heeft u meer aan uw huis gedaan, dan kunt u eventueel een bedrag aan huurders-/eigenaarsbelang bijverzekeren.

### Fundamenten

De fundamenten van uw huis rekenen wij standaard tot het woonhuis en zijn dus meegenomen in het verzekerde bedrag.

### Wij denken ruim over het begrip 'opstal' en 'inboedel'

Onder uw opstalverzekering vallen ook bijvoorbeeld een in de grond verankerd zwembad of een jacuzzi met de daarbij behorende installaties en de vast gemonteerde afdekkingen/overkappingen, evenals bruggen die dienen tot vaste walverbinding.

Onder uw inboedelverzekering vallen ook allerlei voorwerpen die aan uw huis vastzitten, maar die u ook weer kunt verwijderen. Zoals: airconditioning, beveiligingsinstallatie, een losse open haard of een zogenaamde 'zwevende' parket- of laminaatvloer.

Ook bieden wij dekking voor bedrijfskleding, inventaris en zaken die in verband met de uitoefening van een beroep in loondienst in de woning aanwezig zijn en daarnaast tot € 20.000,- de in het woonhuis aanwezige bedrijfsinventaris indien u zelf thuis een bedrijf uitoefent en deze inventaris niet elders is verzekerd.

### Uw kostbaarheden verdienen speciale aandacht

Het kan verstandig zijn om een aantal kostbare bezittingen apart te verzekeren. Dat kan in combinatie met uw inboedelpolis. Denk hierbij vooral aan zaken die vaak buitenshuis worden meegenomen of een grote waarde hebben, zoals sieraden, foto- en filmapparatuur, kunstvoorwerpen (schilderijen) en dergelijke. Al deze goederen zijn wereldwijd verzekerd; alleen kunstvoorwerpen zoals schilderijen zijn slechts verzekerd zolang ze binnen de woning blijven. Kostbaarheden kunnen op verschillende manieren worden verzekerd. Wij vertellen u graag wat de mogelijkheden zijn en welke premie voor u geldt.

### Voor welk bedrag moet u uw woonhuis verzekeren?

Onze woonhuisverzekering gaat altijd uit van de *herbouwwaarde* van uw woning inclusief de fundering. Dat is iets heel anders dan de vrije verkoopwaarde (u hoeft bijvoorbeeld de grond niet te verzekeren).

Wij zijn u graag behulpzaam bij het bepalen van de herbouwwaarde.

### En voor welk bedrag uw inboedel?

Uw inboedel wordt verzekerd op basis van nieuwwaarde. Er zijn twee manieren om die te bepalen. De beste manier is het invullen van de inventarisatielijst, omdat u dan precies noteert wat u bezit en wat de nieuwwaarde van die bezittingen is. U kunt zo'n lijst bij ons kantoor opvragen. Deze methode is echter nogal bewerkelijk. Daarom kunt u ook de inboedelmeter gebruiken. Die is wat minder exact, maar geeft u toch een goed inzicht in uw 'rijkdom' en kost veel minder tijd. Ook voor de inboedelmeter kunt u bij ons kantoor terecht.

*Belangrijk: indien één van bovengenoemde methodes is gebruikt om de waarde van uw inboedel vast te stellen, wordt een korting op de premie verleend van 10 %!*

### Pas op voor onderverzekering!

Als u de inventarisatielijst of de inboedelmeter invult, komt u al snel tot de conclusie dat u rijker bent dan u dacht. Dan dreigt het gevaar van onderverzekering. Heeft uw inboedel bijvoorbeeld een nieuwwaarde van € 40.000,- en bent u voor € 30.000,- verzekerd, dan krijgt u bij een schade van € 4.000,- ook maar € 3.000,- uitgekeerd. Bepaal de nieuwwaarde dus met zorg en laat ons daar gerust bij helpen. Dan weet u zeker dat u niet te laag bent verzekerd.

### Verzekering op basis van maximale uitkering

Naast de verzekering gebaseerd op herbouwwaarde (woonhuis) of nieuwwaarde (inboedel) kunt u ook kiezen voor een verzekering met een maximale uitkering. Alle schade tot aan die maximale uitkering wordt dan volledig vergoed. Dit voorkomt dat u met een waardemeter de herbouwwaarde van uw woonhuis of nieuwwaarde van uw inboedel dient vast te stellen.

### En uw andere verzekeringen?

Als u meerdere schadeverzekeringen in één pakket bij ons onderbrengt, krijgt u een interessante korting op *alle* premies. Informeer bij ons kantoor naar de details.

Voor wat er precies gedekt is verwijzen wij u naar de volgende pagina's.